

## UVJETI I PROVEDBA MJERA OLAKŠANJA OTPLATE OBVEZA PO POTROŠAČKIM KREDITIMA, NAMIJENJNE KLIJETNIMA

J&T BANKE d.d.

### IZ POTRESOM POGOĐENIH PODRUČJA U REPUBLICI HRVATSKOJ

U cilju stabiliziranja financijskog i socijalnog statusa svojih klijenata čiji je stanovanje i zaposlenost ugroženo uslijed razornih potresa u RH:

- Grad Zagreb i okolica od 22. ožujka 2020. godine, te
- Sisačko moslavačka županija od 29. prosinca 2020., kao i šire područje zahvaćeno navedenim potresom (dijelovi Zagrebačke i Karlovačke županije)

Banka je pripremila **Mjere olakšanja otplate financijskih obveza po kreditima** (u nastavku; Moratorij)

#### Potencijalni korisnici Mjere - moratorij

- ⇒ (su)vlasnici stambene nekretnine (ili član kućanstva) za koju je preliminarno utvrđena privremena ili trajna nemogućnost stanovanja („crvena“ ili „žuta“ oznaka upotrebljivosti nekretnina)
- ⇒ (su)vlasnici stambenih useljivih nekretnine za koju su utvrđena velika oštećenja, a za čiju obnovu je potreban značajan novčani iznos, odnosno nije realno očekivati da te troškove klijenti samostalno mogu financirati ili nemaju osigurani alternativni izvor financiranja troškova oštećenja
- ⇒ klijenti, potrošači s područja Sisačko moslavačke županije, bez oštećenja imovine ali kojima su uslijed razornih potresa primanja smanjena ili onemogućena

#### Mjera - moratorij

- ⇒ Ugovaranje moratorija otplate glavnice i kamate na rok od najviše 9 mjeseci
- ⇒ Rok otplate kredita produljuje se za period ugovorenog moratorija
- ⇒ U periodu moratorija kamatna stopa jednaka je trenutno važećoj ugovorenoj kamatnoj stopi kredita.  
U periodu moratorija, kamata se obračunava mjesečno i pripisuje glavnici po isteku moratorija. Tako se definira nova glavnica koja se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima.
- ⇒ Po isteku moratorija, formira se novi plan otplate koji se dostavlja klijentu. Informativni plan otplate klijentu će se dostaviti po ugovaranju moratorija
- ⇒ Mjerom moratorij mijenja se samo plan otplate postojećeg kredita, dok ostali uvjeti kredita (kamatna stopa, instrumenti osiguranja u sl.) ostaju nepromijenjeni. Promjene promjenjivih kamatnih stopa, sukladno promjenama nacionalne referente stope (NRS), ne smatraju se promjenom uvjeta kredita.

## Način ugovaranja Mjere - moratorij

Realizacija Mjere i komunikacija s klijentima određuje se;

- ⇒ dolaskom klijenta u poslovnicu Banke
- ⇒ Predaja zahtjeva i potrebne dokumentacije; identifikacijski dokument ili prijava prebivališta/boravišta na adresi potresom pogođene nekretnine, dokumentacija o šteti nekretnine (primjerice; „crvena“ ili „žuta“ oznaka upotrebljivosti stambene nekretnine, rješenje stavičara, procjenitelja ili stručne službe o postojanju velikih oštećenja ili privremene/trajne nemogućnosti stanovanja u nekretnini i sl.
- ⇒ Sklapanje aneksa ugovora po odobrenju

Banka je na svojoj web stranici objavila uvjete Mjere, te pozvala sve klijente da se jave u poslovnicu Banke ili elektronskim putem na e-mail adresu [mjere.potrosaci@jtbanka.hr](mailto:mjere.potrosaci@jtbanka.hr)

## Ostale odredbe i mjere pomoći građanima

- ⇒ Banka će zaprimati zahtjeve za odobrenje Mjere moratorij, za fizičke osobe-potrošače iz potresom pogođenih područja; Sisačko moslavačka županija i Zagrebačka županija a čije je stanovanje ugroženo uslijed razornog potresa, zaključno s 30.06.2021.
- ⇒ Po svim kreditima kojima će se realizirati Mjera moratorij, Banka će obustaviti izvršavanje ugovorenih trajnih naloga (ugovorenih u J&T banci d.d.). Trajni nalog ponovno će se aktivirati po isteku moratorija. Klijenti koji trajni nalog imaju ugovoren u drugoj banci obavezni su trajni nalog obustaviti samostalno.
- ⇒ Po svim kreditima kojima će se realizirati Mjera moratorij, Banka će poslati obavijest poslodavcu o privremenoj deaktivaciji administrativne zabrane na plaću, u periodu trajanja moratorija. Administrativna zabrana će se ponovno aktivirati po isteku moratorija.
- ⇒ Po isteku moratorija, formira se novi plan otplate koji se dostavlja klijentu. Informativni plan otplate klijentu će se dostaviti po ugovaranju moratorija.

**Svim korisnicima kredita kod kojih nije došlo do pogoršanja financijskog položaja i imaju redovite prihode, preporučujemo da i nadalje nastave izvršavati svoje financijske obveze sukladno ugovorima i planovima otplate.**

Pozivamo Vas da sve informacije vezano na Mjere olakšane otplate kredita, za klijente-potrošače iz potresom pogođenih područja pratite na našim web stranicama [www.jtbanka.hr](http://www.jtbanka.hr).

Vaša  
J&T banka d.d